

ДОГОВОР № _____
купли-продажи

г. Москва

«04» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Тюриной Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «МСК Энергосеть», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Прокопенко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий Договор нижеследующем:

1. Продавец отчуждает, а Покупатель приобретает в собственность объекты электросетевого хозяйства (далее по тексту также «Объекты ЭСХ»), расположенные по адресу: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, мкр. 17-А, квартал 2 на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101003:1923, с основными техническими характеристиками, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Цена Объектов ЭСХ составляет сумму денежных средств в размере **28 636 362,91 руб. (Двадцать восемь миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч триста шестьдесят два рубля 91 копейка)**, в том числе НДС 18% - **4 368 258,75 руб. (Четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят восемь рублей 75 копеек)**.

Пообъектная стоимость указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Вышеуказанная сумма денежных средств оплачивается Покупателем Продавцу в течение 19 (Девятнадцати) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов ЭСХ в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору). Оплата может быть произведена любым разрешенным действующим законодательством Российской Федерации способом.

Стороны договорились о том, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ) право залога у Продавца на указанные Объекты ЭСХ не возникает.

Продавец подтверждает и гарантирует, что на момент подписания Договора Объекты ЭСХ принадлежат ему на праве собственности, что подтверждается Договором купли – продажи № 24-КП/02-18 от 03.05.2018 г.

3. Продавец подтверждает и гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объекты ЭСХ никому не проданы, не подарены, не заложены, не сданы в аренду, безвозмездное пользование, не обременены иными гражданско-правовыми сделками, а также в споре и/или под арестом (запрещением) не состоят.

4. Продавец обязуется передать Покупателю в момент подписания акта приема-передачи техническую документацию, указанную в Приложении № 3 к настоящему Договору.

5. Продавец подтверждает и гарантирует, что на момент подписания Договора Объекты ЭСХ соответствуют установленным законодательством Российской Федерации санитарным нормам, требованиям пожарной безопасности, а также требованиям, предъявляемым к объектам электроэнергетики и иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации.

6. Покупатель гарантирует своевременное осуществление платежей в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 2). В случае просрочки платежей более, чем на 3 (Три) месяца, Продавец имеет право в судебном порядке расторгнуть настоящий договор.

7. Правомочия собственника (право владения, пользования и распоряжения Объектами ЭСХ) возникают у Покупателя с момента осуществления фактической передачи Объектов ЭСХ по акту приема-передачи.

8. Продавец обязуется передать Объекты ЭСХ в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты вступления настоящего Договора в силу.

9. В соответствии с п. 1 ст. 556 ГК РФ передача Объектов ЭСХ Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи (Приложение № 4), с оформлением Сторонами унифицированной формы ТОРГ-12. Объекты ЭСХ, передаваемые Продавцом Покупателю, находятся в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к объектам в области электроэнергетики, свободны от прав третьих лиц.

10. Содержание Договора, его последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей ГК РФ: ст. 160 «Письменная форма сделки», ст. 161 «Сделки, совершаемые в простой письменной форме», ст. 209 «Содержание права собственности», ст. 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», ст. 450 «Основания изменения и расторжения договора», ст. 460 «Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц» - Сторонам известны.

11. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12. Настоящий договор, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Приложения:

Приложение № 1 – «Перечень и основные технические характеристики объектов электросетевого хозяйства»;

Приложение № 2 – «График платежей»;

Приложение № 3 – «Перечень документации».

Приложение № 4 – образец Акта приема-передачи

14. Реквизиты и подписи сторон:

	Продавец	Покупатель
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»	Акционерное общество «МСК Энергосеть»
Сокращённое наименование	ООО «СПЕЦСТРОЙ»	АО «МСК Энерго»
Юридический адрес	123022, г. Москва, ул. Б. Декабрьская, дом 10, строение 2	141070, Московская обл., Королев г, Гагарина ул., дом № 10а, пом.011
Фактический адрес	123022, г. Москва, ул. Б. Декабрьская, дом 10, строение 2	141070, Московская обл., Королев г, Гагарина ул., дом № 4а.
Почтовый адрес	123022, г. Москва, ул. Б. Декабрьская, дом 10, строение 2	141070, Московская обл., Королев г, Гагарина ул., дом № 4а.
ИНН	7703815899	5018054863
КПП	770301001	501801001
Банк	ПАО «Сбербанк» г. Москва	ПАО «Сбербанк» г. Москва
БИК	044525225	044525225
Расчётный счёт	40702810138000004849	40702810440170100125
Корреспондентский счёт	30101810400000000225	30101810400000000225

от Продавца:

Генеральный директор
Тюрина Наталья Александровна

от Покупателя:

Генеральный директор
Прокопенко Андрей Васильевич

М.П.

М.П.

**Перечень и основные технические характеристики
объектов электросетевого хозяйства**

1. Кабельные линии - 10 кВ в составе:

- 1.1. ПКЛ АПвПуг-3х (1х500/70)-10 от яч. № 52 КРУ-3Ф 10 кВ, ТЭЦ-27 ОАО «Мосэнерго» до РУ-10 кВ РТП-1 ООО «Лидер М», луч А – 3790 м. (цена составляет 12 527 015,01 руб. (Двенадцать миллионов пятьсот двадцать семь тысяч пятнадцать рублей 01 копейка), в том числе НДС 18% - 1 910 900,59 руб. (Один миллион девятьсот десять тысяч девятьсот рублей 59 копеек));
- 1.2. ПКЛ АПвПуг-3х (1х500/70)-10 от яч. № 143 КРУ-4Ф 10 кВ, ТЭЦ-27 ОАО «Мосэнерго» до РУ-10 кВ РТП-1 ООО «Лидер М», луч В – 3650 м. (цена составляет 12 069 816,56 руб. (Двенадцать миллионов шестьдесят девять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 56 копеек), в том числе НДС 18% - 1 841 158,46 руб. (Один миллион восемьсот сорок одна тысяча сто пятьдесят восемь рублей 46 копеек)).

2. Распределительная трансформаторная подстанция -1 в составе:

- 2.1. Силовой трансформатор ТМГ-СЭЩ 1600-10/0,4 кВ – 2 шт. (цена составляет 894 948,99 руб. (Восемьсот девяносто четыре тысячи девятьсот сорок восемь рублей 99 копеек), в том числе НДС 18% - 136 517,64 руб. (Сто тридцать шесть тысяч пятьсот семнадцать рублей 64 копейки));
- 2.2. Ячейка 10 кВ КСО 298-10 УЗ – 12 шт. (цена составляет 2 139 663,63 руб. (Два миллиона сто тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 63 копейки) в том числе НДС 18% - 326 389,37 руб. (Триста двадцать шесть тысяч триста восемьдесят девять рублей 37 копеек));
- 2.3. Низковольтное комплектное устройство ЩО-ИЭ – 2 компл. (цена составляет 860 114,82 руб. (Восемьсот шестьдесят тысяч сто четырнадцать рублей 82 копейки), в том числе НДС 18 % -131 203,96 руб. (Сто тридцать одна тысяча двести три рубля 96 копеек));
- 2.4. Шкаф собственных нужд ШСН – 2 шт. (цена составляет 58 792,41 руб. (Пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два рубля 41 копейка), в том числе НДС 18% - 8 968,33 руб. (Восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 33 копейки));
- 2.5. Шкаф аварийного питания ШАП-12 – 2 шт. (цена составляет 86 011,49 руб. (Восемьдесят шесть тысяч одиннадцать рублей 49 копеек), в том числе НДС 18% - 13 120,40 руб. (Тринадцать тысяч сто двадцать рублей 40 копеек)).

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Продавца:

Генеральный директор
ООО «СПЕЦСТРОЙ»
Тюрина Наталья Александровна

М.П.

от Покупателя:

Генеральный директор
АО «МСК Энерго»
Прокопенко Андрей Васильевич

М.П.

Генеральный директор
АО «МСК Энерго»

Генеральный директор
ООО «СПЕЦСТРОЙ»

_____ А.В. Прокопенко

_____ Н.А. Тюрина

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№	месяц оплаты	сумма платежа (с НДС) руб.
2	май 2018 г.	1 400 000,00
3	июнь 2018 г.	1 400 000,00
4	июль 2018 г.	2 856 086,25
5	август 2018 г.	2 856 086,25
6	сентябрь 2018 г.	2 856 086,25
7	октябрь 2018 г.	1 400 000,00
8	ноябрь 2018 г.	1 400 000,00
9	декабрь 2018 г.	1 400 000,00
10	январь 2019 г.	1 400 000,00
11	февраль 2019 г.	1 400 000,00
12	март 2019 г.	1 400 000,00
13	апрель 2019 г.	1 400 000,00
14	май 2019 г.	1 400 000,00
15	июнь 2019 г.	1 400 000,00
16	июль 2019 г.	1 400 000,00
17	август 2019 г.	1 400 000,00
18	сентябрь 2019 г.	1 400 000,00
19	октябрь 2019 г.	468 104,16
	Всего	28 636 362,91
	В том числе НДС	4 368 258,75

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ

Продавец обязан передать Покупателю следующую документацию:

1. Документация – проектная, монтажная, пуско-наладочная, исполнительная, исходно-разрешительная (по вводу в эксплуатацию).
2. Акты и протоколы испытания
3. Акт о технологическом присоединении мощности
4. Акт разграничения балансовой (и эксплуатационной) принадлежности;
5. Договор энергоснабжения
 - а. Приложение № 1 к договору энергоснабжения «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности);
 - б. Приложение № 2 к договору энергоснабжения «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности»;
6. Однолинейную схему, подписанную лицом, ответственным за электрохозяйство предприятия.
7. Паспорта и свидетельства поверки на счетчики, трансформаторы тока и напряжения, АСКУЭ входящие в состав системы учета, установленной на электроустановке и/или используемой в целях коммерческого учета.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Продавца:

Генеральный директор
ООО «СПЕЦСТРОЙ»
Тюрина Наталья Александровна

от Покупателя:

Генеральный директор
АО «МСК Энерго»
Прокопенко А.В.

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СПЕЦСТРОЙ»
Тюрина Наталья Александровна

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «МСК Энерго»
Прокопенко А.В.

М.П.

М.П.

О Б Р А З Е Ц

Акт

Приема - передачи

Представитель продавца: _____
Действующий на основании _____
Представитель покупателя: _____
Действующий на основании _____

Составили настоящий акт о том, Продавец передал, а Покупатель принял следующее электротехническое оборудование, расположенное по адресу: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, мкр. 17-А, квартал 2 на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101003:1923

№ п/п	Наименование.	Техническое состояние.
1.	Кабельные линии - 10 кВ в составе:	
1.1.	ПКЛ АПвПуг-3х (1х500/70)-10 от яч. № 52 КРУ-3Ф 10 кВ, ТЭЦ-27 ОАО «Мосэнерго» до РУ-10 кВ РТП-1 ООО «Лидер М», луч А – 3790 м.	удовлетворительно
1.2.	ПКЛ АПвПуг-3х (1х500/70)-10 от яч. № 143 КРУ-4Ф 10 кВ, ТЭЦ-27 ОАО «Мосэнерго» до РУ-10 кВ РТП-1 ООО «Лидер М», луч В – 3650 м.	удовлетворительно
2.	Распределительная трансформаторная подстанция -1 в составе:	
2.1.	Силовой трансформатор ТМГ-СЭЩ 1600-10/0,4 кВ – 2 шт	удовлетворительно
2.2.	Ячейка 10 кВ КСО 298-10 УЗ – 12 шт.	удовлетворительно
2.3.	Низковольтное комплектное устройство ЩО-ИЭ – 2 компл.	удовлетворительно
2.4.	Шкаф собственных нужд ШСН – 2 шт.	удовлетворительно
2.5.	Шкаф аварийного питания ШАП-12 – 2 шт.	удовлетворительно

Представитель Продавца

Представитель Покупателя